

Viviendas Asísmicas e Incombustibles



Población "Las Dunas" de San Antonio.

Una vez más quedó comprobado frente al devastador sismo del 3 de marzo pasado, el excelente comportamiento del sistema constructivo tradicional norteamericano cuyos componentes básicos son estructuras de madera, revestimientos exteriores de planchas de asbesto Cemento Pizarreño y revestimientos interiores de planchas de Volcanita. Es interesante recordar que desde el año 1950 se han construido en Chile más de 10.000 viviendas con este sistema constructivo, desde lujosas residencias hasta la vivienda social. En esta ocasión vale la pena destacar el Conjunto Habitacional "Las Dunas de San Antonio", compuesto por 764 casas construidas el año 1966 por la entonces Corporación de la Vivienda, en un terreno formado por dunas de arena adyacentes al balneario de Llole, localidad que fue muy afectada por el terremoto del 3 de marzo.

En visita de inspección efectuada pocos días después del sismo, se pudo comprobar que ninguna de estas viviendas había sufrido daño alguno y sólo se pudo observar la destrucción de cierros de pandereta y ampliaciones de ladrillo construidos por los propietarios.

El extraordinario comportamiento antisísmico de las viviendas construidas con este sistema estructural de madera es complementado por las valiosas características que le confieren los materiales de revestimiento y aislantes térmicos utilizados en su construcción.

Es así como los revestimientos exteriores de perlanit e internit aplicados en planchas lisas o tinglados, conjuntamente con la cubierta de pizarreño elegida, proporciona una total protección a sus habitantes de los agentes climáticos, lluvias, nieve, humedad, vientos, etc.

Los revestimientos interiores de planchas Volcanita además de ofrecer una superficie lisa y apropiada para recibir las mejores terminaciones, asegura la vivienda contra incendios por su alta resistencia al fuego. Es necesario señalar que el espacio interior de los muros perimetrales permite instalar una adecuada aislación térmica con lana mineral Aislán, material que confiere a esta vivienda un ambiente de confort muy por encima de los estándares corrientes, además de una

importante economía de energéticos para calefaccionarla en invierno. Cabe mencionar que, de acuerdo a la conductividad y resistencia térmica de los distintos materiales, 5 cm. de lana mineral Aislán equivalen a 94 cm. de ladrillo ó 174 cm. de concreto armado.

En la actualidad la firma Sabinco, empresa especializada en estructuras de madera, está en condiciones de garantizar la calidad de los elementos estructurales de madera usados en este tipo de construcciones.

Los Departamentos Técnicos de Sociedad Industrial Pizarreño S.A., Cía. Industrial El Volcán y Sabinco se encuentran permanentemente a disposición de los señores arquitectos e instituciones relacionadas con la construcción de viviendas, para proporcionarles la asesoría técnica que fuere requerida.

